ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THÁP MƯỜI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 6395 /QĐ-UBND	*Tháp Mười, ngày 15 tháng 09 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thay thế Quyết định số 210/QĐ-UB ngày 04 tháng 3 năm 2004 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư mở rộng xã Phú Điền

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THÁP MƯỜI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 105/2002/QĐ-TTg ngày 02 tháng 8 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách cho các hộ dân vùng ngập lũ mua trả chậm nền nhà và nhà ở trong các cụm tuyến dân cư ở các tỉnh Đồng bằng sông Cửu Long;

Căn cứ Quyết định số 204/2005/QĐ-TTg ngày 15 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh, bổ sung đối tượng và cơ chế vay vốn xây dựng nhà ở thuộc Chương trình xây dựng cụm, tuyến dân cư và nhà ở vùng thường xuyên ngập lũ Đồng bằng sông Cửu Long; Quyết định số 48/2012/QĐ-TTg ngày 01 tháng 11 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 204/2005/QĐ-TTg ngày 15 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 714/QĐ-TTg ngày 14 tháng 6 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, điều chỉnh, bổ sung một số cơ chế, chính sách thuộc chương trình xây dựng cụm, tuyến dân cư và nhà ở vùng ngập lũ Đồng bằng sông Cửu Long giai đoạn 2018 – 2020; Quyết định số 319/QĐ-TTg ngày 01 tháng 3 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 714/QĐ-TTg ngày 14 tháng 6 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 72/2002/TTLT-TC-XD-NHNN ngày 23 tháng 8 năm 2002 của Liên bộ Tài chính - Xây dựng - Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc hướng dẫn thực hiện chính sách cho các hộ dân vùng ngập lũ mua trả chậm nền nhà và nhà ở trong cụm tuyến dân cư vùng Đồng bằng sông Cửu Long;

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ.UB-HC ngày 31 tháng 10 năm 2002 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phân cấp thực hiện chính sách cho các hộ dân vùng ngập lũ mua trả chậm nền nhà và nhà ở trong các cụm, tuyến dân cư trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 210/QĐ-UB ngày 04 tháng 3 năm 2004 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư mở rộng xã Phú Điền;

Căn cứ Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban

nhân dân huyện Tháp Mười về việc duyệt giá nền nhà các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện;

Xét Đơn xin thay thế quyết định của hộ ông Nguyễn Ngọc Thái ngày 21 tháng 7 năm 2023;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 2501/TTr-TNMT ngày 07 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ ông Nguyễn Ngọc Thái, sinh năm 1979, căn cước công dân số 087079004681, địa chỉ thường trú xã Phú Điền, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp nền nhà số 25, lô B, diện tích 80,0m^2, thửa đất số 172, tờ bản đồ số 66, loại đất ONT, thuộc Cụm dân cư mở rộng xã Phú Điền, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng phải nộp là: 80,0m^2 x 75.450đ/m^2 = 6.036.000đ *(Sáu triệu không trăm ba mươi sáu nghìn đồng).*

Hộ ông Nguyễn Ngọc Thái nộp chi phí trên một lần, thời gian nộp trong 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định. Địa điểm nộp tiền tại Ủy ban nhân dân xã Phú Điền.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Đã hết hạn 10 năm miễn tiền sử dụng đất, hộ ông Nguyễn Ngọc Thái được chuyển nhượng quyền sử dụng đất và phải nộp 50% tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định tại thời điểm chuyển nhượng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Quyết định này thay thế Quyết định số 210/QĐ-UB ngày 04 tháng 3 năm 2004 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư mở rộng xã Phú Điền.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực 4, Giám đốc phòng Giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Điền và hộ ông/bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THÁP MƯỜI TỈNH ĐỒNG THÁP

Đoàn Thanh Bình